

Số: /QĐ-UBND

Vân Nham, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÂN NHAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND, ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 119/TTr-KT ngày 02 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Việt Hưng và vợ Phạm Thị Nga, địa chỉ thường trú thôn Nhị Liên, xã Vân Nham, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 286,8m² đất chuyên trồng lúa sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất

có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số 537 tờ bản đồ số 202 xã Vân Nham, tỉnh Lạng Sơn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 66/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng ký xác nhận ngày 17 tháng 11 năm 2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Hoàng Việt Hưng và vợ Phạm Thị Nga không được xây dựng công trình trên diện tích 36,6m² đất thuộc hành lang giao thông.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/03/2021; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 và Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Kinh tế xã Vân Nham.

2. Đề nghị Phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Ông Hoàng Việt Hưng và vợ Phạm Thị Nga: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Trưởng phòng giao dịch số 07 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, ông Hoàng Việt Hưng và vợ Phạm Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Vân Nham./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND xã;
- CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Vy Thúy Thành